

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REVISION ALLEGEE N°1
SECTEUR DE SEEBACH-NIEDERSEEBACH

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

PLUi APPROUVE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 04/02/2019

A Wissembourg, le 05/02/2019
M. Serge STRAPPAZON, le Président



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr



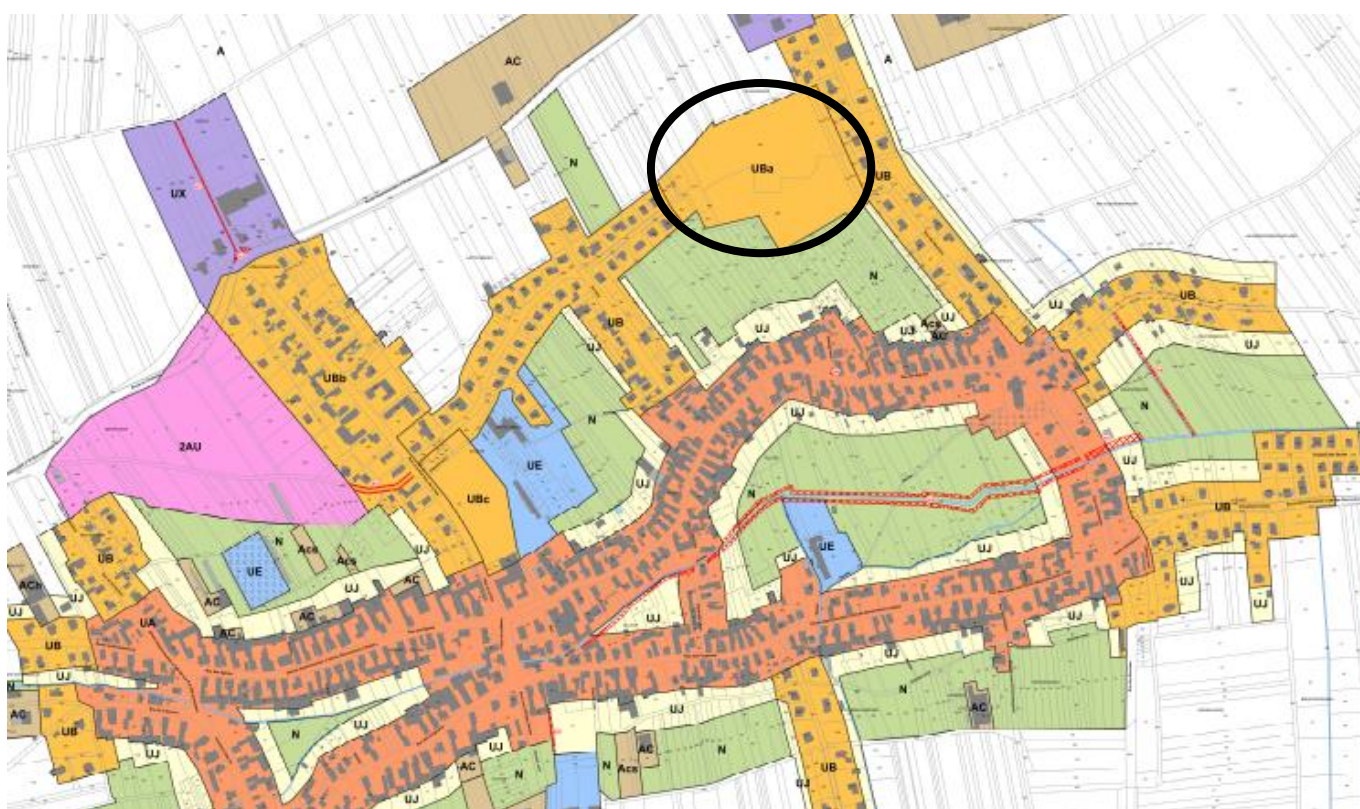
	DATE	DESCRIPTION	REDACTION/VERIFICATION		APPROBATION		N° AFFAIRE : 18043	Page : 2/8
0	19/06/2017	Modification n°1	OTE - Léa DENTZ	L.D.			URB1	
1	25/06/2018	RA1 - arrêt	OTE - Léa DENTZ	L.D.				
2	04/02/2019	RA1 - approbation	OTE - Léa DENTZ	L.D.				

LD

ZAC des Prunelles

LOCALISATION

La présente OAP concerne le périmètre de la ZAC des Prunelles situé au Nord du village de Seebach, inscrite en secteur UBa.



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



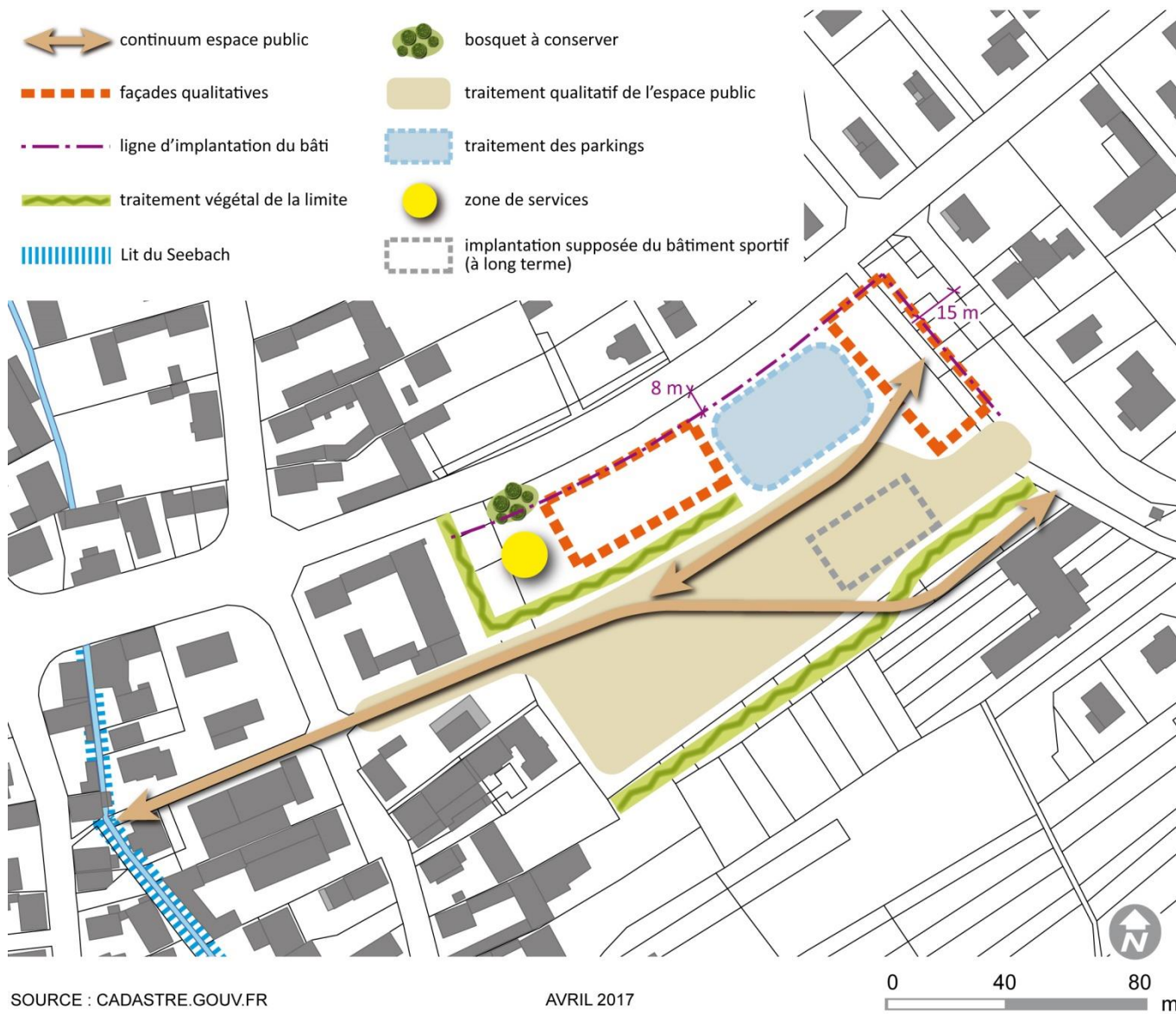
Cœur de village

LOCALISATION

L'OAP Cœur de village porte sur le sous-secteur UBc et le secteur UE attenant.



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



- Un espace public végétalisé est maintenu afin de garantir la continuité piétonne entre la mairie et l'école ;
- La qualité architecturale des constructions passe par leur capacité à adopter une échelle cohérente respectueuse de l'échelle du bâti environnant (ferme, pavillons, ...) ;
- Les bâtiments doivent, par leurs dessins, leurs volumétries, contribuer à amoindrir l'impact de leurs masses sur le paysage urbain environnant. Le volume général doit être composé ou accompagné de volumes en rapport avec les volumétries environnantes ;
- La cohérence des différentes constructions est obtenue par un respect de l'alignement des façades qualitatives ;
- L'écriture architecturale vise à créer l'image d'un nouveau centre ;
- Les coloris des revêtements de façades approcheront les nuances suivantes :

	Couleur	RAL
Enduits	Beiges	080 60 20
		080 60 10
		080 70 20
		080 70 10
		075 70 20
		075 80 20
		075 80 10
		070 50 10
		070 60 20
		070 70 20
		060 40 10
		060 60 10
		060 70 10
		060 80 10
		050 50 20
		050 70 10

CŒUR DE VILLAGE

	Couleur	RAL
Bardages/Vêtements	Bleus sombres	260 20 15
		260 20 10
		260 20 05
		240 20 15
		230 20 10
		220 20 05
	Gris/Pourpre	340 20 05
		340 30 05
		320 20 10
	Gris/Vert	200 20 10
		180 20 05
	Bruns sombres	040 30 05
		020 20 05
		000 15 00
	Verts sombres	110 20 10
		100 20 05
		100 30 10
		100 30 05
		100 40 10