

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 23 juillet 2026

Sous la Présidence de Cornelia ROTT - Maire

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
COMMUNE DE SEEBACH
67160

Tel.: 03 88 94 74 06
Fax : 03 88 53 16 19
mairie.seebach@orange.fr



Présents : Cornélia ROTT, Aurélie HAUCK, Anne-Sophie ROTT, Olivier CLERY, David GIROLT, Francis WOEHL, Isabelle KNAEBEL, Frédérique JUNKER, Frédéric WENDLING, Martin SCHEIDT, Nicolas FISCHER, Fabien ROHE, Claudia FRISON, Sandra BEILL, Denis EBERT, Françoise BRAUN, Michel LOM.

Absents excusés : Lucie FRISON, absente excusée, donne pouvoir à Cornelia ROTT, Mathieu STEINMANN, absent excusé, donne pouvoir à Michel LOM.

Nombre de conseillers élus : 19 En fonction : 19 Présents : 17

2. AFFAIRES ADMINISTRATIVES – RESSOURCES HUMAINES

2.4 SALLE DES FETES DE SEEBACH : présentation du programme des travaux

La municipalité souhaite procéder à des travaux dans le sous-sol de la salle des fêtes. Ces travaux concerneront la mise en place de nouveaux vestiaires pour les joueurs et les arbitres ainsi qu'un club-house. Les travaux sont présentés par M. Olivier CLERY adjoint au Maire en charge de l'urbanisme, du patrimoine architectural et des infrastructures communales.

Le marché public en cours avec la société COUGNAUD doit s'arrêter fin août 2026.

Afin de permettre à l'AS SEEBACH de continuer à avoir les vestiaires et le club-house nécessaire à la poursuite de ses activités, il convient de réaliser des travaux dans le sous-sol de la salle des fêtes afin de pouvoir utiliser cet espace.

Ces travaux concerneront essentiellement l'intérieur de la salle des fêtes.

Cependant, l'extérieur sera également concerné. Il est notamment prévu d'ouvrir plusieurs fenêtres qui seront protégées par des sauts-de-loup, de réaliser une rampe d'accès pour atteindre le sous-sol ainsi qu'une cour anglaise.

A l'intérieur, il est prévu d'aménager des vestiaires pour les joueurs et les arbitres avec toutes les commodités ainsi qu'un club-house. A l'étage il est notamment prévu une mise en conformité incendie et de retirer les fenêtres qui donnent sur les puits de lumières et de les remplacer par une paroi coupe-feu. Il est également prévu de remplacer la porte de la sortie de secours qui donne sur le toit.

Au rez-de-chaussée il est prévu de rajouter plusieurs portes coupe-feu et de mettre en place une séparation coupe-feu entre tableau électrique et la centrale d'incendie. Il est également prévu une mise aux normes du tableau électrique pour la partie scène et bar.

Les montants prévus pour ces travaux ont été portés à la connaissance des membres du Conseil Municipal en même temps que la présentation des travaux prévus.

Le montant des travaux prévus pour le sous-sol proprement dit est estimé à environ 128 873,96 € HT.

Le montant des travaux prévus pour le rez-de-chaussée est estimé à environ 16 256,33 € HT.

Le montant des travaux prévus pour le premier étage est estimé à environ 24 972,28 € HT.

Le montant total des travaux est donc estimé à environ 170 102,57 € HT.

Il est proposé au Conseil Municipal de se prononcer sur ces différents points.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

après délibération, avec 3 votes contre (Françoise BRAUN, Michel LOM, Mathieu STEINMANN) et 16 voix pour,

- **PREND ACTE** des informations données par Madame la Maire et M. CLERY,
- **APPROUVE** le projet présenté avec les montants correspondants d'un total de 170 102,57 € HT qui restera annexé à la présente délibération,
- **AUTORISE** Madame la Maire à demander et à signer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires,
- **AUTORISE** Madame la Maire à lancer et signer les marchés publics nécessaires à la réalisation des travaux,
- **CHARGE** Madame la Maire de SEEBACH de toutes les formalités.

Suivent les signatures au registre
Pour extrait conforme
La Maire
Cornelia ROTT



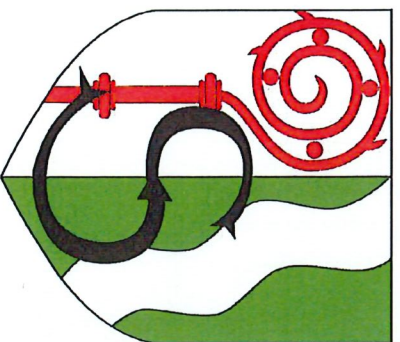
La secrétaire de séance,
Anne-Sophie ROTT



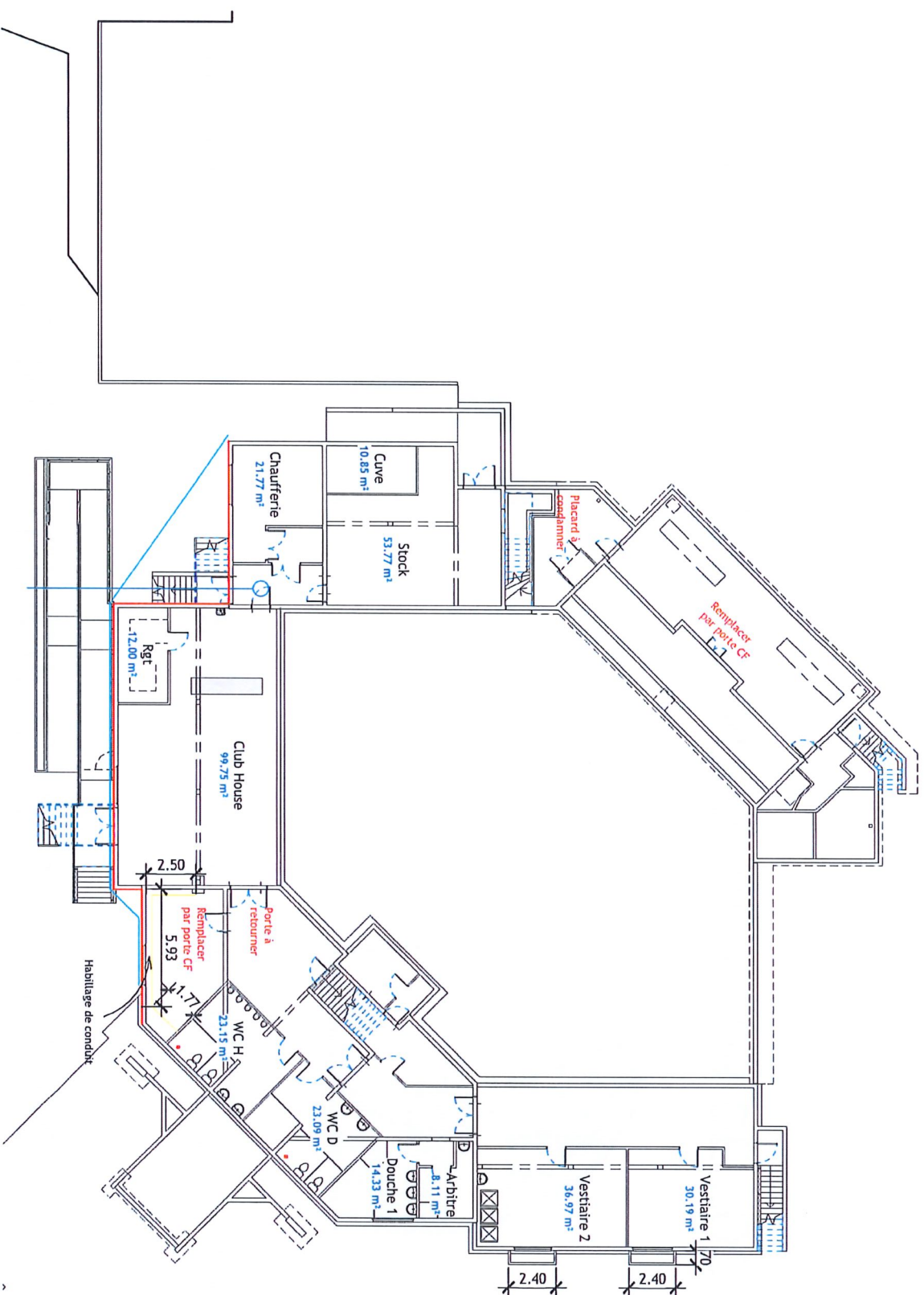
Délibération rendue exécutoire
Vu la réception en Sous-Préfecture
Vu la publication

CONSEIL MUNICIPAL DU 23/07/2026

RÉHABILITATION DU SOUS-SOL DE LA SALLE DES FÊTES



& INSTALLATION PROVISOIRE DU CLUB DE FOOT



SALLE DES FETES

1 rue Louis Kamm
67160 SEEBACH

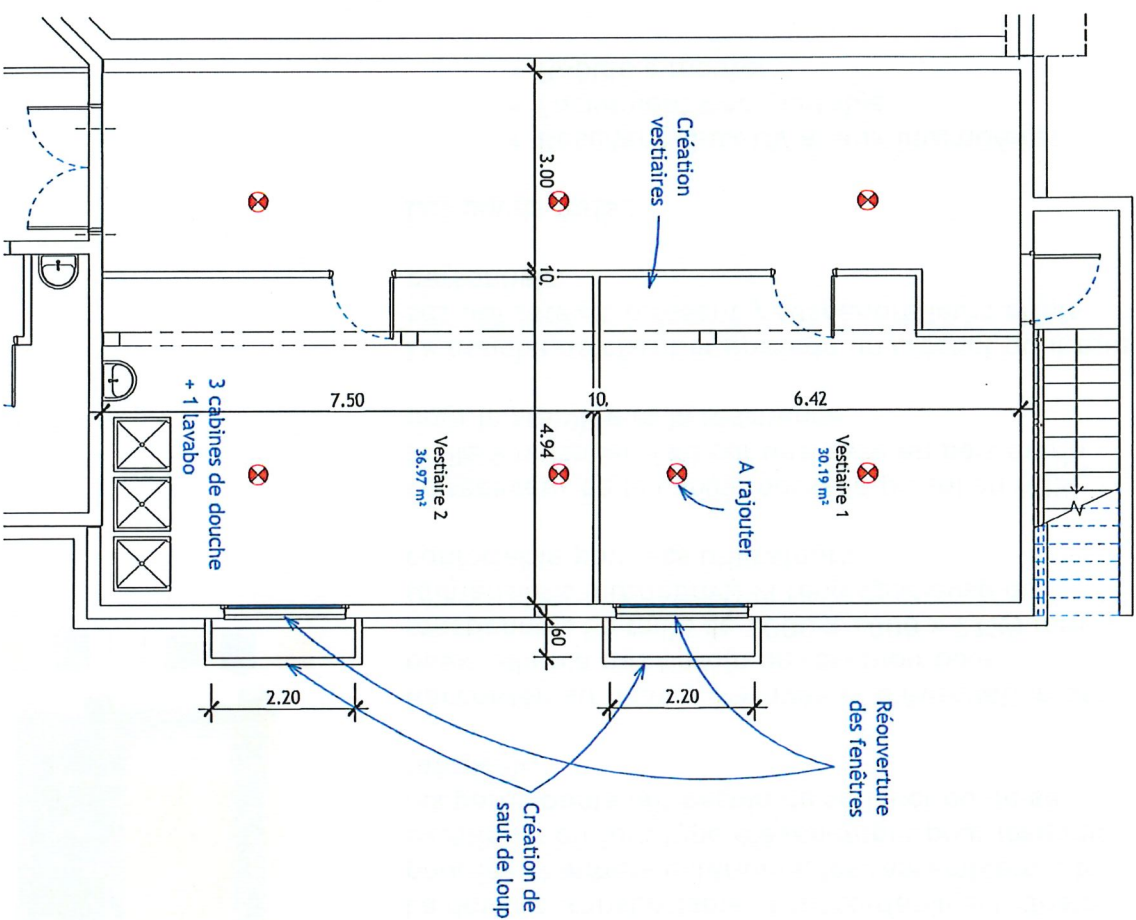
Rénovation

Sous-sol

Aménagement global

Ech : 1/200

Date : 28/06/26



SALLE DES FETES

1 rue Louis Kamm
67160 SEEBACH

Rénovation

Sous-sol

Aménagement - Vestiaires

Ech : 1/75

Date : 28/06/26

FICHE TECHNIQUE

DOUCHE DE CHANTIER RACCORDABLE Référence : 04216

RESUME

La douche transportable et raccordable est idéale pour les chantiers extérieurs, les rassemblements extérieurs ou tout type d'évènement pour lesquels les participants ont besoin de se laver ou de se rafraîchir.

Raccordée au réseau d'arrivée et d'évacuation des eaux, elle n'a pas besoin de réservoir pour fonctionner. Sa taille de 1000 x 1000 x 2120 mm (dimensions intérieures) la rend spacieuse et confortable pour ses utilisateurs.

Le receveur de la cabine possède un sol en ABS, facile à nettoyer, fixé sur une base en bois marin pour la stabilité et la résistance.

La douche de chantier possède un crochet pour que ses utilisateurs puissent y suspendre leurs effets personnels.

Les points forts :

- Résistante aux UV et aux intempéries
- Facilement transportable
- Rapide à monter

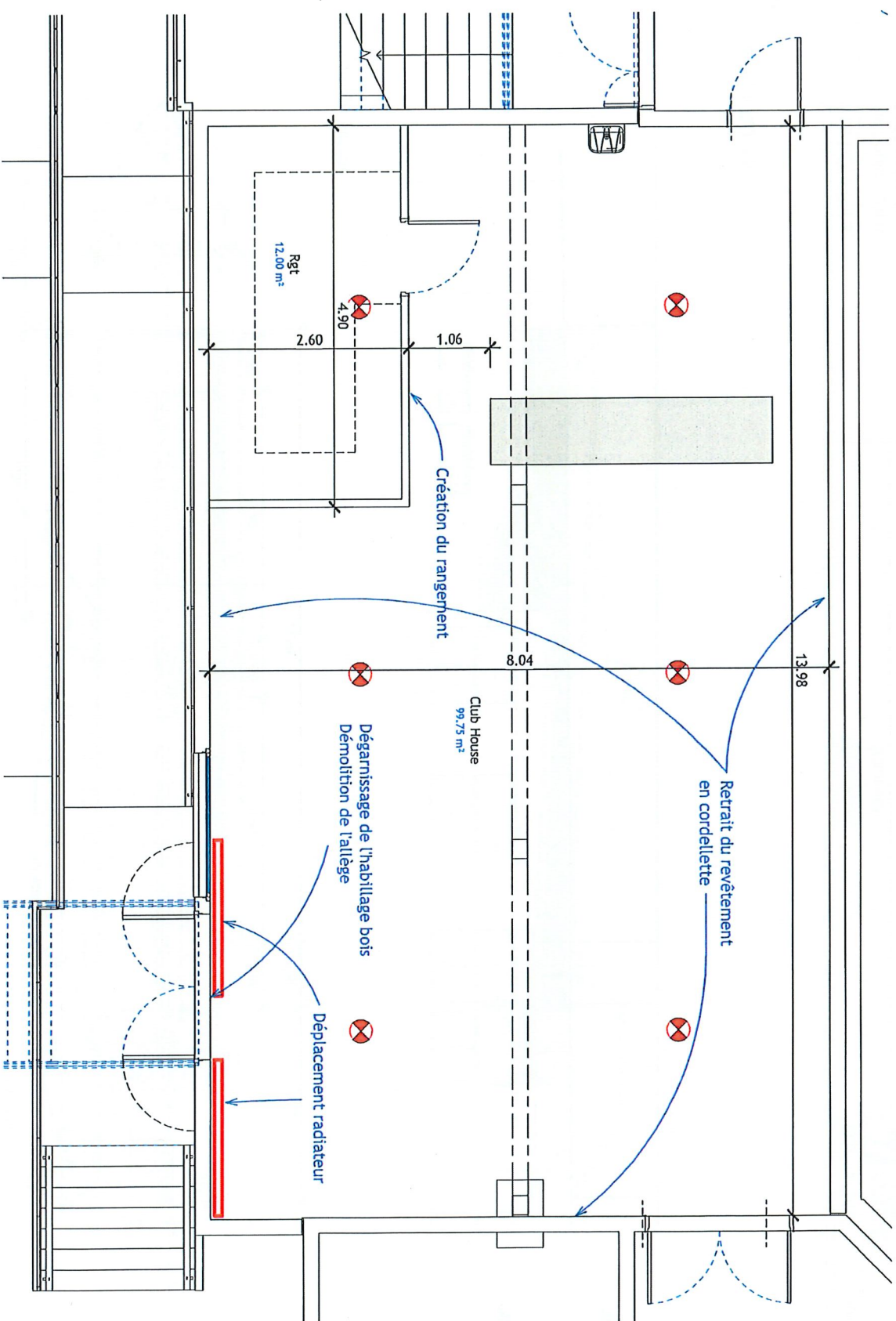


DECLINAISONS

Couleur

Orange / Gris
Beige / Gris





SALLE DES FETES

Rénovation

Ech : 1/50

Date : 28/06/26

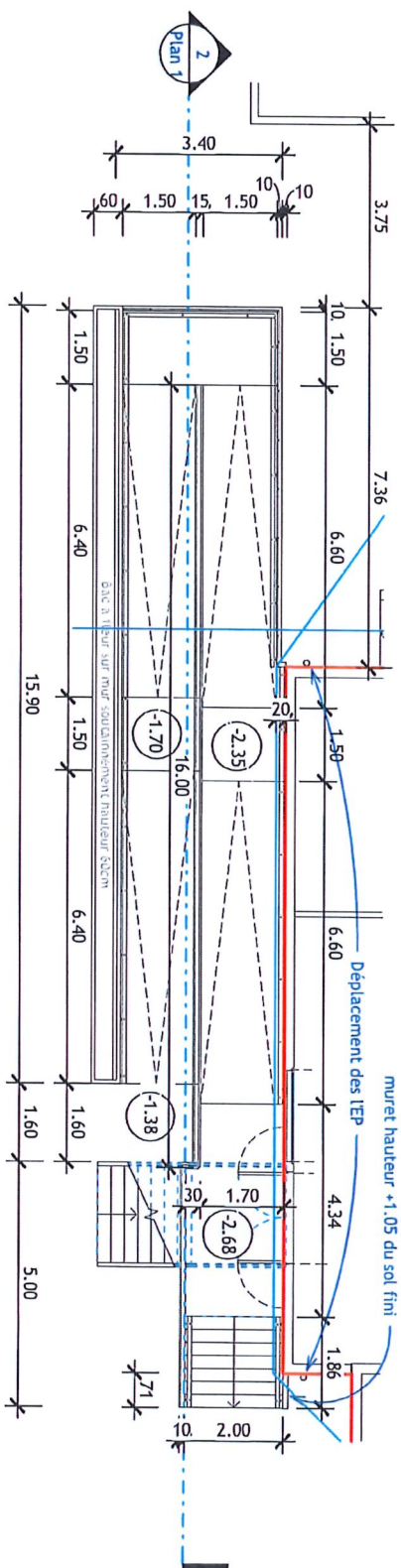
1 rue Louis Kamm
67160 SEEBACH

Sous-sol

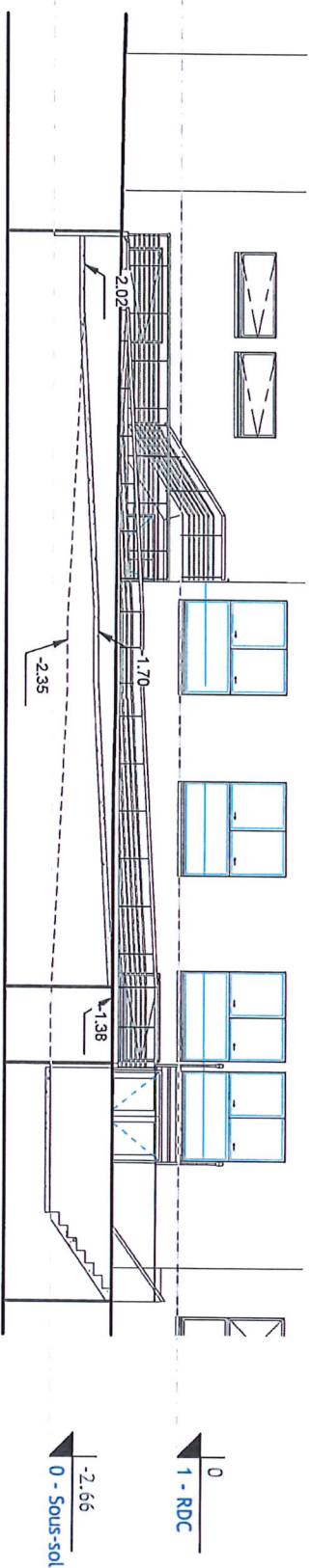
Aménagement - Club House

Commune de SEEBACH
67160 SEEBACH
Tél. 03 83 94 74 06
Mail : seebach.albert@seebach.com

Eau usée
 Eau pluviale
 Drainage



1
 0 - Sous-sol Rampe
 Ech : 1 : 100



2
 Coupe 12 - Rampe
 Ech : 1 : 100

SALLE DES FETES		Rénovation		Ech : 1/100	Date : 28/06/26
1 rue Louis Kamm 67160 SEEBACH		Sous-sol		 Commune de SEEBACH 1 place de la Mairie 57160 SEEBACH 03 87 33 12 06 Mail : seebach.olivier@gmail.com	
		Rampe d'accès sous-sol			



SALLE DES FETES

1 rue Louis Kamm
67160 SEEBACH

Rénovation

Sous-sol

Rampe d'accès sous-sol

Ech : 1/100

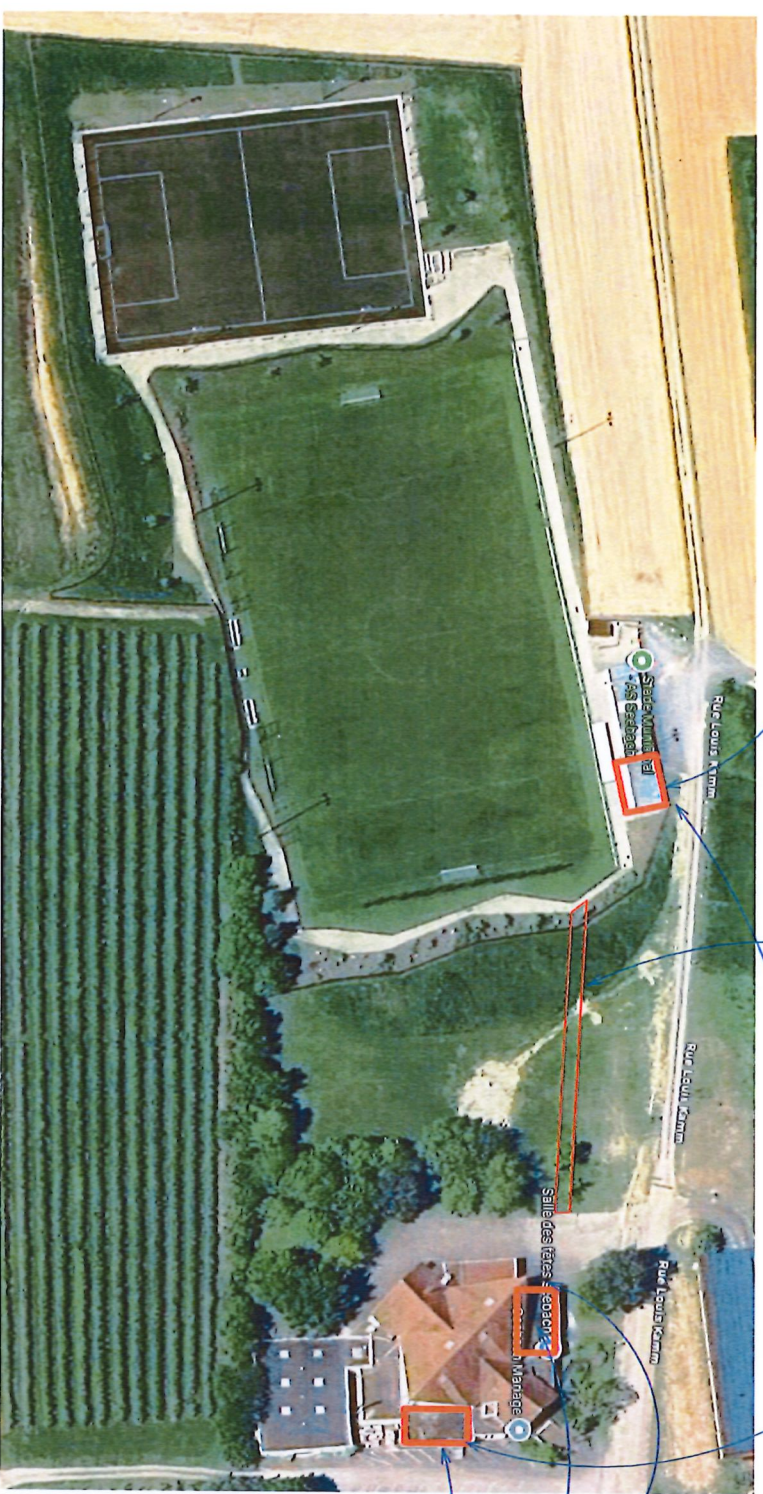
Date : 28/06/26


 Commune de SEEBACH
 1 place de la Mairie
 67160 SEEBACH
 Tél. 03 88 94 74 06
 Mail : seebach.olivierdevy@gmail.com

Zone pour buvette mi-temps
mise en place d'une cabane
fermée pour mise en place d'un
bar et d'un chapiteau pour être
à l'abri

Chemin accès direct vestiaires
85 m sépare le terrain des
vestiaires

250 m sépare la buvette du Club House

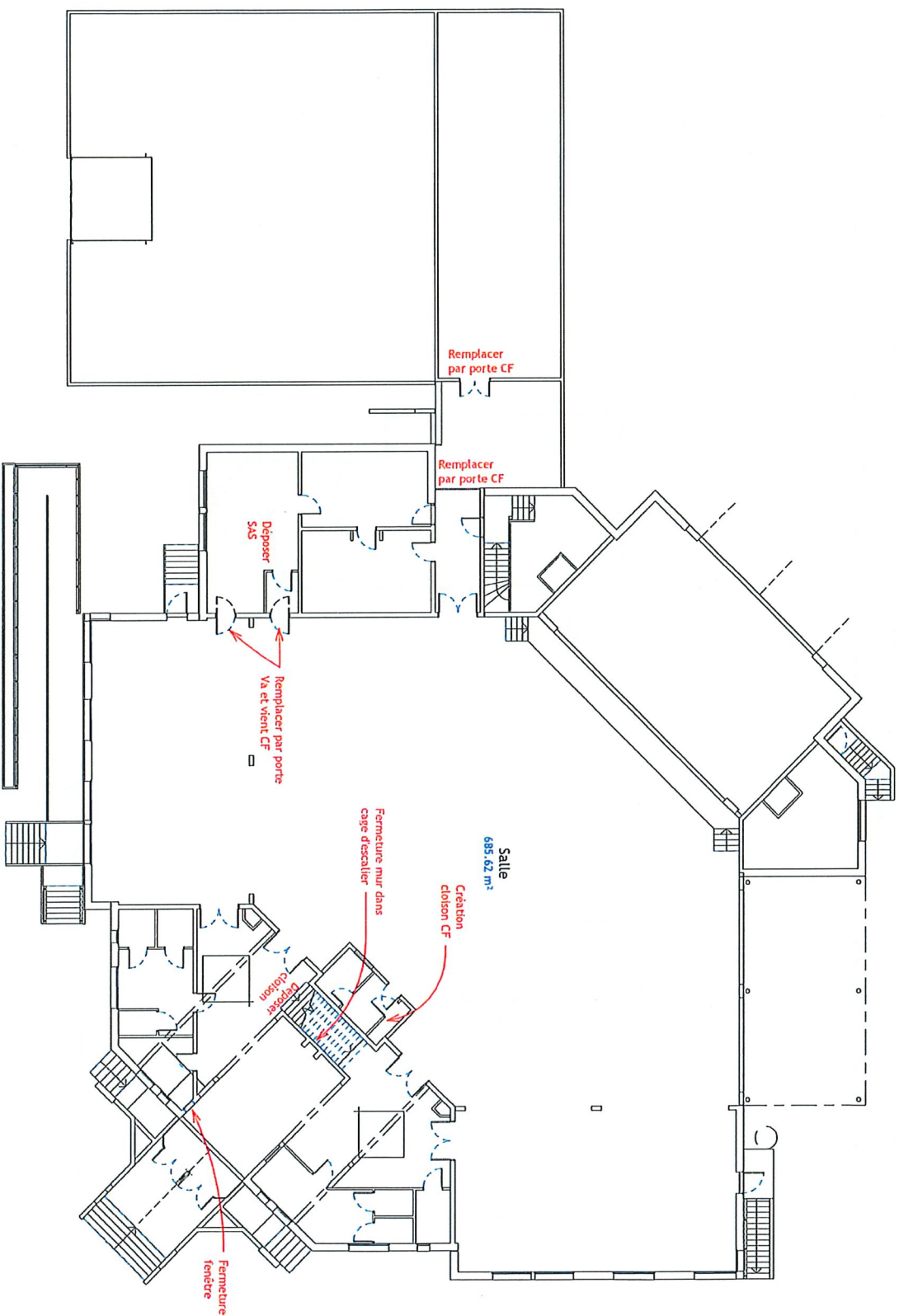


Entrée vestiaires

Vestiaires

Club House

Stade Municipale		Installation provisoire		Ech : -		Date : 27/05/2026	
rue Louis Kamm 67160 SEEBACH						Commune de SEEBACH 1 place de la Mairie 67160 SEEBACH Tél. 03 88 34 74 06 Mail : seebach.lorenzley@gmail.com	
		- Aménagement - Club House					



Stade Municipale

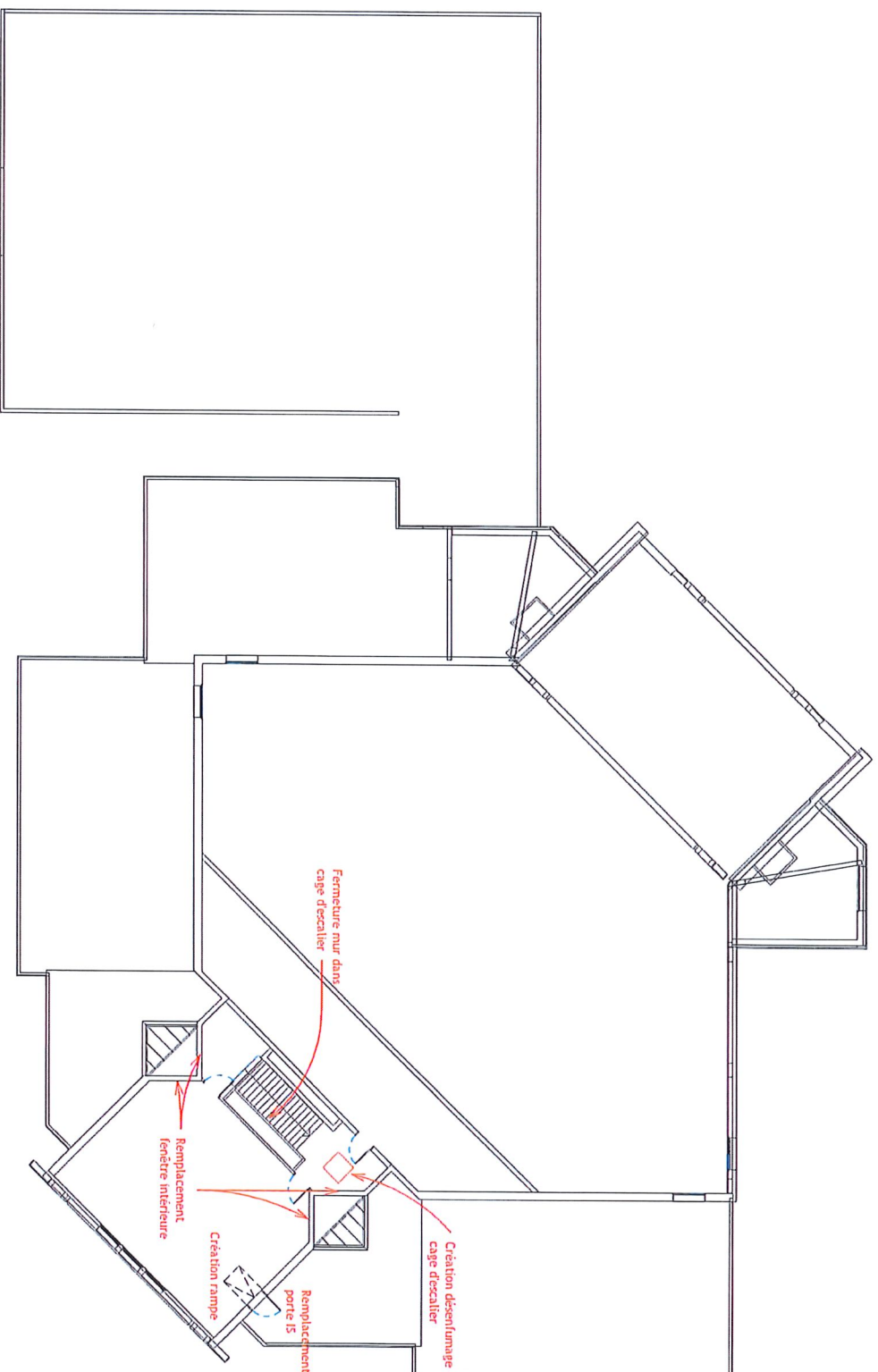
rue Louis Kamm
67160 SEEBACH

Mise en sécurité

Rez-de-chaussée
Aménagement global

Ech : 1/200

Date : 28/06/26



Salle des fêtes

rue Louis Kamm
67160 SEEBACH

Mise en sécurité

Etage

Aménagement global

Ech : 1/200

Date : 28/06/26

ESTIMATION DES TRAVAUX DU SOUS-SOL

Lot	Sous-sol	Foot	TOTAL
AMENAGEMENT EXTERIEUR	17 290,00 €		17 290,00 €
RAMPE	48 246,48 €		48 246,48 €
MENUISERIE EXTERIEURE	7 229,91 €		7 229,91 €
COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE	1 050,30 €		1 050,30 €
PLATRERIE	6 843,11 €	4 882,71 €	11 725,82 €
SERRURERIE	16 201,50 €		16 201,50 €
MENUISERIE INTERIEURE	4 062,00 €	1 126,00 €	5 188,00 €
CHAUFFAGE	762,45 €		762,45 €
VMC	1 728,50 €		1 728,50 €
SANTAIRE	1 155,00 €	6 475,00 €	7 630,00 €
ELECTRICITE	8 821,00 €		8 821,00 €
CONTROLE TECHNIQUE			3 000,00 €
Total	113 390,25 €	12 483,71 €	128 873,96 €

ESTIMATION DES TRAVAUX DU RDC ET DE L'ETAGE

Lot	Rez-de-chaussée	Etage	TOTAL
MENUISERIE EXTERIEURE	180,00 €	1 786,58 €	1 966,58 €
COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE		7 422,70 €	7 422,70 €
PLATRERIE	2 184,33 €		2 184,33 €
SERRURERIE	670,00 €		670,00 €
MENUISERIE INTERIEURE	10 250,00 €	15 548,00 €	25 798,00 €
SANTAIRE	369,00 €		369,00 €
ELECTRICITE	2 603,00 €	215,00 €	2 818,00 €
Total	16 256,33 €	24 972,28 €	41 228,61 €

Prix H.T.

GLOBALE	170 102,57 €
----------------	---------------------

